

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-04-22 16:06:19

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/839550**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2007-10-10**  
Adresas: **Šakių r. sav., Plokščių sen., Plokščių k., Mokyklos g. 4**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1237-5129**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8474/0003:504 Plokščių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **2.5846 ha**  
Miško žemės plotas: **0.1492 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.1492 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą  
pateikimo data: **2026-04-22**  
Užstatyta teritorija: **0.5834 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.0987 ha**  
Kitos žemės plotas: **1.7533 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **53.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **125 Eur**  
Miško medynų vertė: **26 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **8825 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-06-20**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-09-04**

2.2. **Pastatas - Mokykla**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0064-4446**  
Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
Žymėjimas plane: **1C2/p**  
Statybos pabaigos metai: **1972**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **2237.02 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **2066.10 kv. m**  
Tūris: **9950 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1512.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6105240**  
Koordinatė Y: **446365**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **800139 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**  
Atkuriamoji vertė: **599685 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **48656 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-07-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-09-10**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai)  
šildyti: **76.02 kWh/m2/m.**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai**  
Aprašymas / pastabos: **(Kiemo aikštelė, stadionas.)**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0098-6190**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Statybos pradžios metai: **1972**  
Statybos pabaigos metai: **1972**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **145968 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **36492 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2011-07-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **730 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-07-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-09-10**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1237-5129, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2007-10-01 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽŠ-527**  
Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-18**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0064-4446, aprašytas p. 2.2.  
kiti statiniai Nr. 4400-0098-6190, aprašyti p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 1996-02-19 Perdavimo - priėmimo aktas  
Įrašas galioja: Nuo 2007-06-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1237-5129, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.  
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Šakių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188772814  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0064-4446, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-11-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. S-101  
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-04

6.2. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Viešojo įstaiga Šakių pirminės asmens sveikatos priežiūros centras, a.k. 174411273  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0064-4446, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-04-28 Turto patikėjimo sutartis Nr. FS-8  
Įrašas galioja: Nuo 2025-05-21

6.3. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1237-5129, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-12-02 Servituto sutartis Nr. 4763  
Plotas: 14.00 kv. m  
Aprašymas: S1  
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-02

6.4. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Šakių rajono Panemunių mokykla-daugiafunkcis centras, a.k. 306124812  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0098-6190, aprašyti p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-07-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1  
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-11

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Šakių rajono savivaldybės viešojo biblioteka, a.k. 190835830  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0064-4446, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1D-65  
2020-09-23 Panaudos sutartis Nr. 1D-64  
Plotas: 83.14 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-12  
Terminas: Nuo 2020-09-23 iki 2040-09-23

7.2. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1237-5129, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-11-14 Panaudos sutartis Nr. 84/07-414/VN-32  
Plotas: 2.5846 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2007-11-27  
Terminas: Nuo 2007-11-14 iki 2106-11-14

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1237-5129, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 3770.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1237-5129, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 6470.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1237-5129, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 997.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1237-5129, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2408.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Žemės sklype yra statinys, nepriklausantis žemės sklypo savininkui nuosavybės teise  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1237-5129, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-10-18 Registratoriaus sprendimas  
Įrašas galioja: Nuo 2007-10-18

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

	<p>Daiktas: <b>pastatas Nr. 4400-0064-4446, aprašytas p. 2.2.</b>          Įregistravimo pagrindas: <b>2025-11-06 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LPSP-44-251106-00013</b>          Aprašymas: <b>Statinio / patalpos paskirties keitimas</b>          Įrašas galioja: <b>Nuo 2025-11-06</b></p>
10.2.	<p><b>Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)</b>  <b>SANDRA RAUDONĖ</b>          Daiktas: <b>žemės sklypas Nr. 4400-1237-5129, aprašytas p. 2.1.</b>          Įregistravimo pagrindas: <b>2015-09-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2310</b>  <b>2023-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla</b>          Įrašas galioja: <b>Nuo 2024-06-20</b></p>
10.3.	<p><b>Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)</b>          Daiktas: <b>žemės sklypas Nr. 4400-1237-5129, aprašytas p. 2.1.</b>          Įregistravimo pagrindas: <b>2023-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla</b>          Įrašas galioja: <b>Nuo 2024-06-20</b></p>
10.4.	<p><b>Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)</b>          Daiktas: <b>pastatas Nr. 4400-0064-4446, aprašytas p. 2.2.</b>          Įregistravimo pagrindas: <b>2021-11-15 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0466-01028/0</b>          Įrašas galioja: <b>Nuo 2021-11-15</b>          Terminas: <b>Nuo 2021-11-13 iki 2031-11-13</b></p>
10.5.	<p><b>Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)</b>          Leidimą išdavė: <b>Šakių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188772814</b>          Daiktas: <b>pastatas Nr. 4400-0064-4446, aprašytas p. 2.2.</b>          Įregistravimo pagrindas: <b>2013-06-12 Rašytinis pritarimas statinio projektui Nr. RPP-44-130612-00041.</b>          Įrašas galioja: <b>Nuo 2013-09-19</b></p>
10.6.	<p><b>Techninės klaidos ištaisymas (daikto registravimas)</b>          Daiktas: <b>pastatas Nr. 4400-0064-4446, aprašytas p. 2.2.</b>          Įregistravimo pagrindas: <b>2011-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/10234</b>          Įrašas galioja: <b>Nuo 2011-02-09</b></p>
10.7.	<p><b>Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)</b>          Duomenis nustatė: <b>Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k. 151358356</b>          Daiktas: <b>pastatas Nr. 4400-0064-4446, aprašytas p. 2.2.</b>          Įregistravimo pagrindas: <b>2011-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/10234</b>          Įrašas galioja: <b>Nuo 2011-02-09</b></p>
<b>11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:</b>	
11.1.	<p><b>Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,</b>          Teritorijos pavadinimas: <b>vienuoliktasis skirsnis)</b>          Teritorijos unikalus numeris: <b>100394858</b>          Įregistravimo pagrindas: <b>Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-13 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Šakių rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-185</b>          Įregistravimo data: <b>2023-04-25</b>          Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: <b>109 kv. m, nuo 2024-06-25</b></p>
11.2.	<p><b>Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,</b>          Teritorijos pavadinimas: <b>vienuoliktasis skirsnis)</b>          Teritorijos unikalus numeris: <b>100393917</b>          Įregistravimo pagrindas: <b>Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-13 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Šakių rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-185</b>          Įregistravimo data: <b>2023-04-20</b>          Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: <b>10 kv. m, nuo 2024-06-25</b></p>
11.3.	<p><b>Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,</b>          Teritorijos pavadinimas: <b>vienuoliktasis skirsnis)</b>          Teritorijos unikalus numeris: <b>100344905</b>          Įregistravimo pagrindas: <b>Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šakių rajono savivaldybėje Nr. 3-137</b>          Įregistravimo data: <b>2022-03-21</b>          Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: <b>775 kv. m, nuo 2024-06-25</b></p>
11.4.	<p><b>Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)</b>          Teritorijos pavadinimas: <b>Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)</b>          Teritorijos unikalus numeris: <b>100721903</b>          Įregistravimo pagrindas: <b>2025-03-12 Prašymas</b>          Teritorijos nustatymo dokumentas: <b>Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2025-03-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Šakių rajono savivaldybėje 3-84</b>          Įregistravimo data: <b>2025-03-18</b>          Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: <b>4434 kv. m, nuo 2025-03-18</b></p>
11.5.	<p><b>Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)</b>          Teritorijos pavadinimas: <b>Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)</b>          Teritorijos unikalus numeris: <b>100131391</b>          Įregistravimo pagrindas: <b>Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šakių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-314</b>          Įregistravimo data: <b>2021-12-07</b>          Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: <b>186 kv. m, nuo 2024-06-25</b></p>
11.6.	<p><b>Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)</b>          Teritorijos pavadinimas: <b>Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)</b>          Teritorijos unikalus numeris: <b>100631718</b>          Įregistravimo pagrindas: <b>Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2009-12-02 LRV 2009 m. gruodžio 2 d. nutarimas Nr. 1607 Nr. 1607</b>          Įregistravimo data: <b>2023-12-27</b>          Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: <b>25846 kv. m, nuo 2024-06-25</b></p>
11.7.	<p><b>Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)</b>          Teritorijos pavadinimas: <b>Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)</b>          Teritorijos unikalus numeris: <b>100635183</b>          Įregistravimo pagrindas: <b>Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2009-12-02 LRV 2009 m. gruodžio 2 d. nutarimas nr. 1607 Nr. 1607</b>          Įregistravimo data: <b>2023-12-27</b>          Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: <b>25846 kv. m, nuo 2024-06-25</b></p>
11.8.	<p><b>Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)</b>          Teritorijos pavadinimas: <b>Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)</b>          Teritorijos unikalus numeris: <b>100634678</b></p>

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės; 2009-12-02 LRV 2009 m. gruodžio 2 d. nutarimas Nr. 1607 Nr. 1607

Įregistravimo data: 2023-12-27

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 25846 kv. m, nuo 2024-06-25

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IVETA IGNATJEVAITĖ